

**Amtsgericht St. Goar**

Vollstreckungsgericht

Az.: 1 K 27/22

St. Goar, 05.04.2024

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 09.08.2024</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>115, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht St. Goar, Bismarckweg 3-4, 56329 St. Goar</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Reitzenhain  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	23/100 Miteigentumsanteil	Whg. Nr. 1 im DG d. Haupthaus'es nebst Kellerraum im Kellergeschoss lt. Aufteilungsplan	am Spitzboden u. am Carport Nr. 1 und Nr. 2	862 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Reitzenhain	27 Nr. 47/1	Gebäude- und Freifläche Ortsstraße 12, 12 A	433

Eingetragen im Grundbuch von Reitzenhain  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
2	27/100-Miteigentumsanteil	Whg. Nr. 2 im OG des Haupthaus'es nebst Balkon + Kellerraum im Kellergeschoss lt. Aufteilungsplan	An der auf dem Carport befindlichen Terrasse u. am Carport Nr. 1 und Nr. 2	863 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Reitzenhain	Flur 27 Nr. 47/1	Gebäude- und Freifläche Ortsstrasse 12, 12A	433

Eingetragen im Grundbuch von Reitzenhain  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
3	21/100 Miteigentumsanteil	Whg. Nr. 3 im EG d. Haupthaus- ses nebst Kellerraum im Kellerges- choss lt. Aufteilungsplan	am Kfz-Stellplatz Nr. 3 im Freien	864

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Reitzenhain	Flur 27, Nr. 47/1	Gebäude- und Freifläche Ortsstrasse 12, 12A	433

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses mit einer Wohnfläche von ca. 66,50 qm nebst Kellerraum im Kellergeschoss sowie Sondernutzungsrechten gem. Teilungserklärung.

**Verkehrswert:** 53.100,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung im Obergeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses mit einer Wohnfläche von ca. 88,50 qm nebst Balkon und Kellerraum im Kellergeschoss sowie Sondernutzungsrechten gem. Teilungserklärung.

**Verkehrswert:** 71.600,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses mit einer noch auszubauenden Wohnfläche von ca. 70 qm nebst Kellerraum im Kellergeschoss sowie Sondernutzungsrechten gem. Teilungserklärung.

**Verkehrswert:** 37.800,00 €

**Gesamtverkehrswert:** 162.500,00 €

**Weitere Informationen unter**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Schoeneberger  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Gras), Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig